

COMPLEMENTARIA Y ANEXOS



DR. CARLOS RICARDO MELINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas Relación de bienes que componen su patrimonio Cuenta Pública de 2021 Bienes Muebles e Inmuebles					
Código	Descripción del Bien	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	Valor
MEA-581-001	Terrenos	108,576.00	25.00	m2	\$ 2,714,400.58
58102	Rancho Courdin 1	-	25.00	m2	-
58103	Rancho Courdin 2	-	25.00	m2	-
58104	Unidad Deportiva Sur	-	45.00	m2	-
58105	Unidad Deportiva Oeste	-	27.13	m2	-
58106	Oeste de las Palmas	52,125.82	25.00	m2	\$ 1,303,145.50
58107	La Popular	153,680.79	67.50	m2	\$ 10,373,453.33
58108	Colinas de Rey	6,138.69	135.00	m2	\$ 828,723.15
58109	Ampliación Playas de Cortez	15,886.00	67.50	m2	\$ 1,072,330.00
58110	23 de Marzo Norte	33,327.04	28.10	m2	\$ 936,489.82
58111	18 de Noviembre	101,956.13	75.20	m2	\$ 7,667,100.98
MEA-511-001	Muebles de Oficina y Estantería	32		Unidad	\$ 205,525.03
MEA-511-002	Muebles, Excepto de oficina y Estantería	16		Unidad	\$ 12,932.00
MEA-511-003	Equipo de Cómputo y de TI	8		Unidad	\$ 135,546.25
MEA-511-004	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	-		Unidad	\$ -
					\$ 25,249,646.64

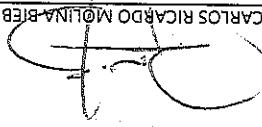


Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas Relación Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras Cuenta Pública de 2021			
PERIODO	ESQUEMA BURSATIL	COBERTURTA FIANCIERA	OBSERVACIONES
"Nada que manifestar"			
DR. CARLOS RICARDO MOYNA BIEBRICH DIRECTOR GENERAL			

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Indicadores de Postura Fiscal
 Cuenta Pública 2021
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1 + 2)	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Municipal			
2. Ingresos del Sector Paramunicipal			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Municipal			
4. Egresos del Sector Paramunicipal			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	-	-	376,642.54
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	-	-	376,642.54
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	-	-	-
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	-	-	376,642.54
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	-	-	-
B. Amortización de la deuda	-	-	-
C. Endeudamiento o desendeudamiento (C = A - B)	-	-	-

DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BEBRICH
 DIRECTOR GENERAL




PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021

Indicadores de Observancia (c)	Verificación (d)	Mecanismo de cumplimiento (e)	Fecha de cumplimiento (f)	Monto a valor (g)	Unidad (h)	Comentarios (i)

INDICADORES PRESUPUESTARIOS

1. Balance Presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto	LeY de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos	2,865,926.87	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Aprobado	LeY de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos	2,865,926.87	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Ejercido	Cuenta Pública / de Egresos	2,343,906.74	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		

2. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)

a. Propuesto	LeY de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos	2,865,926.87	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Aprobado	LeY de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos	2,865,926.87	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Ejercido	Cuenta Pública / de Egresos	2,720,549.28	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		

3. Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)

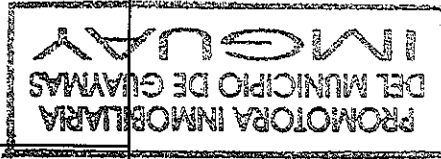
a. Propuesto	LeY de Ingresos	-		Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
b. Aprobado	LeY de Ingresos	-		Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
c. Ejercido	Cuenta Pública / de Egresos	-		Art. 6, 19 y 46 de la LDF		

4. Recursos destinados a la atención de desastres naturales (m)

a.1. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)	-		Art. 9 de la LDF	destinaron recursos a desastres naturales	No Aplica. No se
a.2. Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)	-		Art. 9 de la LDF	destinaron recursos a desastres naturales	No Aplica. No se

b.	promedio realizado por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios para el FONDEN	-		Art. 9 de la LDF	destinaron recursos a desastres naturales	No Aplica. No se
c.	Saldo del fideicomiso para desastres naturales (n)	-		Art. 9 de la LDF	destinaron recursos a desastres naturales	No Aplica. No se
d.	promedio de ejercicios de los últimos 5 años de reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (o)	-		Art. 9 de la LDF	destinaron recursos a desastres naturales	No Aplica. No se

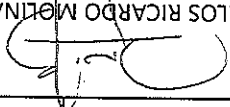
5. Facto para servicios personales (p)						
a.	Asignación en Presupuesto de Egresos	2,492,652.32	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF		
	Reporte Trim. Formato 6 d)					



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
 Cuenta Pública 2021

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	Institución Bancaria	Número de Cuenta

"NADA QUE MANIFESTAR"



DR. CARLOS RICARDO MEJINA BIEBRICH

DIRECTOR GENERAL





DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBRICH
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS Difusión de los Resultados de las Evaluaciones de los Recursos Federales Ministrados a las Entidades Federativas Cuenta Pública 2021 Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021	
1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	1.1 Nombre de la Evaluación:
	1.2 Fecha de inicio de la evaluación
	1.3 Fecha de término de la evaluación.
	1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación.
	1.5 Objetivo general de la evaluación.
	1.6 Objetivo específico de la evaluación.
	1.7 Metodologías utilizadas en la evaluación.
	2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN.
	2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:
	3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN.
	3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:
	4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA.
	4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:
	5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS.
	5.1 Nombre de los programas evaluados:
	6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN.
	6.1 Tipo de contratación:
	7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN.
	7.1 Difusión en internet de la evaluación:
	7.2 Difusión en internet del formato:

"Nada Que Manifestar"